

ЮСТ

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

Основана в 1992 году

НЕЗАВИСИМОСТЬ
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



Юридические аспекты соглашений о ГЧП

20 сентября 2013



Основные механизмы реализации проектов ГЧП в мировой практике

1. КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ	
BOT (Build — Operate — Transfer) <i>Строительство — Управление — Передача</i> DBOT (Design — Build—Operate — Transfer) <i>Проектирование/Строительство — Управление — Передача</i>	Частный партнер осуществляет проектирование и/или строительство/ реконструкцию объекта, эксплуатирует объект, получает доход от эксплуатации, а затем передает объект в собственность публичного партнера.
BTO (Build — Transfer — Operate) <i>Строительство — Передача - Управление</i>	Частный партнер осуществляет строительство/реконструкцию объекта, объект передается в собственность публичного партнера сразу после окончания строительства, частный партнер осуществляет эксплуатацию объекта и получает доход от эксплуатации.
BOO (Build—Own —Operate) DBOO (Design — Build— Own — Operate) <i>Проектирование/Строительство — Владение — Управление</i>	Частный партнер осуществляет проектирование/строительство/реконструкцию объекта, приобретает право собственности, затем осуществляет его эксплуатацию в течение согласованного с публичным партнером срока и получает доход от эксплуатации.
BOOT (Build — Own — Operate — Transfer) DBOOT (Design — Build— Own — Operate — Transfer) <i>Проектирование/Строительство — Владение — Управление — Передача</i>	Частный партнер осуществляет проектирование/строительство/реконструкцию объекта, приобретает право собственности на объект, эксплуатирует объект в течение согласованного с публичным партнером срока и получает доход от эксплуатации. По истечении согласованного срока объект передается в собственность публичного партнера
BVO (Buy — Build — Operate) , Lease-develop-operate (LDO), Wrap-around addition (WAA) <i>Покупка/аренда — строительство — управление</i>	Частный партнер приобретает или берет в аренду активы государства, модернизирует их, выступает оператором, не беря определенных обязательств по срокам передачи активов государству
2. КОНТРАКТ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА	
DBFO (Design —Build —Finance — Operate) PFI (Private Finance Initiative) <i>Контракт жизненного цикла</i>	Частный партнер осуществляет проектирование, строительство/ реконструкцию объекта, финансирование указанных мероприятий, и эксплуатацию объекта по стандартам качества, согласованным с публичным партнером, а публичный партнер выплачивает частному партнеру вознаграждение
3. АРЕНДА С ПРАВОМ ИЛИ БЕЗ ПРАВА ВЫКУПА	
BOL/DBOLT/DBOL/DBOLT <i>Проектирование/Строительство — Владение — Передача в аренду — Выкуп</i>	Частный партнер осуществляет проектирование/строительство/реконструкцию объекта, приобретает право собственности, передает объект в аренду публичному партнеру (с правом выкупа либо без права выкупа)
4. ОПЕРАТОРСКИЙ КОНТРАКТ	
Operation And Maintenance <i>Управление и Эксплуатация</i>	Частный партнер осуществляет эксплуатацию объекта в течение согласованного с публичным партнером срока, получает доход от эксплуатации, право собственности на объект остается у публичного партнера
5. СОВМЕСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	
LABV (Local asset backed vehicles) <i>Совместное предприятие</i>	Публичный и частный партнер создают совместное предприятие (как правило, в форме компании с целевой правоспособностью), которое осуществляет выполнение ГЧП проекта. Публичный и частный партнер получают доход с вложенного в предприятие капитала



Рабочая группа по проекту ГЧП



Этапы работы:

1. ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА АКТИВОВ (Due Diligence);

2. ЮРИДИЧЕСКОЕ СТРУКТУРИРОВАНИЕ ПРОЕКТА:

- разработка соглашения / соглашений о ГЧП;



- реорганизационные процедуры;

- создание СП/ консорциума;

- конкурентные процедуры;

- разработка проектов НПА.



Виды соглашений о ГЧП

1. Контракты на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

ФЗ от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

2. Концессионные соглашения.

ФЗ от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

3. Соглашения о разделе продукции.

ФЗ от 30.12.1995 №225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции».

4. Договоры доверительного управления, простого товарищества (о совместной деятельности), аренды.

Гражданский кодекс РФ.

5. Инвестиционные договоры и соглашения о создании / деятельности СП.

Гражданский кодекс РФ, законы об инвестиционной деятельности, об АО, ООО и т.д.

6. Иные виды договоров, в т.ч. смешанного типа.

ст. 421 Гражданского кодекса РФ.

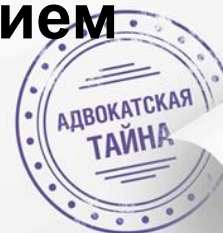


Факторы, влияющие на выбор вида соглашения о ГЧП



Публичные партнёры:

- 1. РФ, субъекты РФ** в лице государственных органов;
- 2. Муниципальные образования** в лице органов местного самоуправления;
- 3. Унитарные предприятия** (ФГУП, ГУП, МУП);
- 4. Бюджетные учреждения** (в сфере науки, культуры, образования, медицины и пр.);
- 5. Специальные виды юр. лиц, учреждённых РФ:**
 - Госкорпорации (ВЭБ, Росатом, Ростехнологии, АСВ, Олимпстрой и т.д.);
 - Госкомпания «Автодор».
- 6. Хозяйственные общества с гос. участием**
(ОАО «РОСНАНО», ОАО «РВК» и др.).



Частные партнёры:

1. Частные российские организации;
2. Индивидуальные предприниматели–граждане РФ;
 - + *с учётом нормативных ограничений в отношении иностранных инвестиций:*
3. Физические лица – нерезиденты;
4. Иностранные компании.



Концессионные соглашения.

Ограничения:

1. Закрытый перечень объектов, которые могут быть объектом концессии;
2. Невозможность использования объекта концессии или прав концессионера для привлечения финансирования (запрет залога);
3. Невозможность передачи объекта концессии в частную собственность;
4. Невозможность использования имущества, обременённого правом хозяйственного ведения или оперативного управления (исключение – объекты автодорожной и коммунальной инфраструктуры);
5. Запрет на рассмотрение споров за пределами РФ.



Договоры аренды. Преимущества:

1. Гарантия сохранения арендатором правомочий владения и пользования на весь срок действия договора;
2. Наличие у арендатора преимущественного права на заключение договора на новый срок;
3. Гибкий механизм возмещения затрат арендатора на модернизацию имущества через уменьшение размера арендной платы;
4. Возможность использования прав аренды в качестве обеспечения финансовых обязательств частного партнёра.



Корпоративные механизмы:

Непосредственное участие государства в SPV

- Проектная компания **может быть** учреждена **только** в форме **ОАО**;
- **Нельзя** использовать весь потенциал корпоративных механизмов. В силу бюджетного законодательства сложно зафиксировать обязанность государства выкупить долю частного партнёра.

Косвенное участие государства в SPV

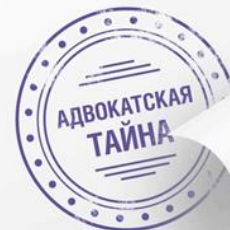
(через хоз.общества с гос.участием, ГУПы, МУПы, учреждения, госкомпании и госкорпорации)

- Проектная компания **может быть** учреждена в **любой** орг.-прав. форме;
- Участникам ГЧП **доступны** практически **все инструменты** регулирования корпоративных отношений, используемых в формате B2B.



Характеристики соглашения о ГЧП:

1. Необходимость соблюдения конкурентных процедур при заключении соглашения;
2. Долгосрочность;
3. Социальная направленность (удовлетворение общественных нужд и потребностей);
4. Адресный характер;
5. Специфические формы распределения ответственности между сторонами;
6. Договорное разделение рисков.





ЮСТ

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

Основана в 1992 году

СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!

